

Referat fra bestyrelsesmødet i Andelsboligforeningen Nordre Frihavnsgade 95-99

Dato: 11. december 2023, kl 19:00

Deltagere: Henrik, Anders, Nicolai, Andreas, David

Referat:

Ejendomsvurderinger: Andreas har sendt en forespørgsel til Birgitte vedrørende den nye ejendomsvurdering for at bekræfte, om denne er rimelig. Bestyrelsen drøftede den potentielle indvirkning af den nye vurdering på foreningen og afventer nu Birgittes svar for yderligere handling.

Fibernet: Andreas har kontaktet udbyderne for at bekræfte, om deres tilbud stadig er gældende, samt for at klarlægge eventuelle ekstra gebyrer. Efter modtagelse af denne information vil bestyrelsen vælge det mest økonomisk fordelagtige tilbud.

Gennemgang af Rør: Interessen for gennemgangen af rør d. 7. og 14. januar har været lav. Andreas vil derfor forsøge at øge tilmeldingen ved at opfordre beboerne via Facebook og foreningens hjemmeside.

Hul i Taget: Anders og Emil har implementeret en midlertidig løsning på et hul i taget og afventer nu en mere permanent løsning. Situationen vurderes som håndterbar og ikke alvorlig.

Vand i Kælderen: Problemer med vandindtrængning i kælderen under det seneste regnvejr tilskrives et højt grundvandsspejl. Dog blev der identificeret et specifikt problem med et rør i et kælderrum, som ikke er korrekt sikret. Nicolaj vil koordinere med Gustav om at få en kloakmand eller VVS'er ud for at inspicere og udbedre problemet.

Eventuelle Lugtgener i Nr. 95: Bestyrelsen har ikke modtaget yderligere klager vedrørende lugtgener og betragter derfor sagen som afsluttet.

Mødet blev hævet.

