

Referat fra bestyrelsesmødet i Andelsboligforeningen Nordre Frihavnsgade 95-99

Dato: 23. oktober 2023

Deltagere: Henrik, Anders, Nicolai, Andreas, David, Emil (suppleant), Sara (suppleant).

Referat:

Fibernet i Foreningen: Tilbud fra Andels.net og Fiberby, der kan levere 1000/1000 Mbit internet til henholdsvis 95 og 125 kr. pr. måned. Bestyrelsen ønsker at få klarlagt eventuelle ekstra gebyrer og om der kræves nyt udstyr.

Klager Over Beboer: Der er indkommet en klage over en beboer, der har overfuset en anden beboers datter. Henrik vil tage en samtale med den pågældende beboer for at vurdere, om der er behov for en officiel reaktion fra bestyrelsen. Henrik koordinerer også med Birgitte omkring udfærdigelse af et eventuelt brev til beboeren.

Lugtgener i Opgang 95: Til trods for manglende respons på tidligere henvendelser, har Gustav taget initiativ til at undersøge sagen nærmere. Henrik vil indhente en opdatering fra Gustav.

Status på Refusion: Der mangler stadig indsendelse af kvitteringer for visse udgifter. Såfremt der ikke modtages yderligere information, vil sagen blive lukket.

Hul i Taget: Anders vil i samarbejde med Emil undersøge og udarbejde en løsning på det rapporterede hul i taget, som umiddelbart vurderes at være et mindre problem.

Gennemgang af Rør: Daniel har taget kontakt til Gustav og Anders, som begge er villige til at deltage i en gennemgang af rørene. Der skal nu koordineres praktiske detaljer og datoer for gennemgangen. Det bemærkes, at andelshavere har vedligeholdelsespligten for vandrette rør.

Ny Valuarvurdering: Bestyrelsen har modtaget et tilbud fra valuarfirmaet Savills, der er ca. 3.000 kr. billigere end den nuværende vurdering og som potentielt vil værdisætte ejendommen højere. Anders vil undersøge tilbuddet nærmere.

Mødet blev hævet.