

A/B Ndr. Frihavnsgade 95-99

Budget 2023

	Budget 2023	Realiseret 2022	Budget 2022
Indtægter			
Boligafgift	943.600	943.599	943.600
Stigning i boligafgift pr. 1/7 2023 *	100.000		
Lejeindtægt	196.700	190.962	191.000
Andre indtægter	3.000	5.400	3.000
Boligafgift og lejeindtægt i alt	1.243.300	1.139.961	1.137.600
Grundskyld	-103.000	-102.962	-103.000
Renovation	-96.400	-81.751	-81.700
Vand	-70.000	-63.895	-65.000
Fælles el	-30.000	-27.787	-20.000
Forsikringer	-136.000	-78.094	-73.500
Viceværstløn (inkl. regl. FP)	-21.600	-20.730	-21.600
Ejendomsservice	-55.000	-53.980	-55.000
Snerydning	-10.000	-4.820	-10.000
Gårdlaug	-48.200	-40.119	-40.100
Falck	-15.000	-14.206	-14.200
Administration	-63.300	-61.500	-61.500
Revisor	-15.600	-15.625	-15.000
Valuarvurdering	-25.000	-25.250	-23.675
Varmeregnskabshonorar	-10.000	-9.656	-8.000
Bestyrelsesmøder	-5.000	-6.383	-5.000
Generalforsamlinger	-2.000	-1.765	-2.000
Telefongodtgørelse, bestyrelse	-11.000	-11.000	-11.000
Kontorhold og tryksager	-2.000	0	-2.000
Porto & Gebyrer	-4.000	-2.995	-4.000
Fester og arrangementer	-10.000	-4.713	-10.000
Webhosting	-1.000	-606	-1.000
Driftsudgifter i alt	-734.100	-627.837	-627.275
Vedligeholdelsesudgifter	-200.000	-47.018	-100.000
Resultat før finansielle poster	309.200	465.106	410.325
Renter bank mm	-2.500	-5.115	-4.000
Renter realkreditlån	-185.000	-99.863	-99.000
Ydelsesstøtte	500	1.160	1.000
Finansielle poster i alt	-187.000	-103.818	-102.000
Resultat før skat (drift)	122.200	361.288	308.325
Skat af årets resultat	-10.000	-14.322	-15.000
Årets resultat (drift)	112.200	346.966	293.325
Afdrag på realkreditlån	-101.300	-98.674	-99.000
Årets resultat efter afdrag	10.900	248.292	194.325
Indexregulering lån	-124.800	-46.593	0
Indexregulering har ingen likviditetseffekt men medtages regnskabsteknisk af revisor i en resultatopgørelse			

* Se bilag til budgettet for visning af den enkelte andelshavers månedlige stigning i boligafgift.

Til brug for den ordinære generalforsamling den 22. marts 2023.