

# Referat af bestyrelsesmøde i A/B Nordre Frihavnsgade 95-99

Dato: 28. April 2023

Tilstede: Henrik, Sara (suppleant), Anders, Nicolai, Andreas

Dagsorden:

## **Konstituering af bestyrelsen**

- Bestyrelsen konstituerede sig selv.

## **Ny kontrakt med vicevært (Gustav)**

- Henrik, der vil stå for at udfærdige en endelig kontrakt til den nye vicevært, Gustav.

## **F1 lån**

- Anders har konsulteret en rentestrateg fra Nykredit, som vurderer, at renteniveauet sandsynligvis vil forblive stabilt i det kommende år. Som konsekvens heraf besluttede bestyrelsen umiddelbart at fortsætte med F3 lånet.

## **Kontrakt med elektriker**

- Nicolai vil tage kontakt vedrørende overgangen i opgang 95 – specifikt i hovedtrappen.
- Han vil også sørge for at følge op på brandalarmer, der snart udløber.

## **Afslutning af rottesag**

- Efter ingen yderligere henvendelser vedr. rotteproblemet anser bestyrelsen nu sagen som afsluttet. Rottefængerer fra kommunen har returneret nøglerne til Anders.

## **Opfølgning vedrørende Chevy's**

- Nicolai vil klargøre hvilke punkter der skal følges op på og tilføje korrespondance omkring dette.
- Bestyrelsen fortsætter med at monitorere mulige støjgener fra stedet.

## **Ekstraordinær generalforsamling vedr. boligafgift**

- Aktuelt vil bestyrelsen ikke tage yderligere skridt vedrørende badeværelsesrenoveringer fra 90'erne og deres indflydelse fordelingsnøgle ift. boligafgiften.
- Efter forvirring omkring budgetgodkendelse under den seneste generalforsamling ønsker bestyrelsen at sikre, at Birgitte er informeret, så lignende situationer undgås i fremtiden. Øget dialog med Birgitte anbefales.

Mødet blev hævet.