

REFERAT af bestyrelsesmøde i A/B Nordre Frihavnsgade 95-99

Afholdt: Torsdag d. 3. marts 2023 - hos Henrik

Til stede: Henrik Priess, Andreas Kirkelund, Nicolaj Cederholm, Anders Hansen, Sofie Bisgaard-Frantzen

Dagsorden:

1. **Rotter i ejendom:** Opfølgning fra møde 5. januar. Mangler stadig svar fra Gustav ift. Rottespær. Faldstammer er skiftet, regning mangler vi stadig. Henrik kontakter Gustav for det videre forløb.
Ikke umiddelbart nogen spor af rotter længere.
2. **Trapperengøring:** Metnik er opsagt ift. trapperengøring. Nyt firma starter 1. april, der kommer til at arbejde med lidt nedsat frekveks - dog nu med støvsugere. Vi kommer til at spare ca. 20.000 årligt.
3. **Forsikringspræmie:** Willis er sat i gang med forsikringsundersøgelse.
4. **Vicevært:** Vicevært er blevet opsagt. Vi vil gerne sige tak for mange års arbejde. Ny vicevært starter pr. 1. april. Ny vicevært har håndværksmæssig baggrund, hvilket bestyrelsen mener er en kæmpe fordel - særligt da ejendommen er gammel og den løbende vedligeholdelse er vigtig for os alle. Derudover giver det os mulighed for at få et hurtig fagblik på en given opgave inden der tilkaldes håndværkere.
5. **Vedtægter:** Gennemgang med BAREA (kig særligt på §8.2 a). Anders rykker Birgitte så det kan komme med på dagsorden til GF. Som udgangspunkt vil bestyrelsen vil fastholde §8 A. frem til 2045 (udløb af lån)
6. **Brandalarmer** skal udskiftes. De udløber slut april.