

# REFERAT af bestyrelsesmøde i A/B Nordre Frihavnsgade 95-99

Afholdt: Mandag d. 23. januar 2023 - kl 20:30

Til stede: Henrik Priess, Niels Juhl Elsborg, Nicolaj Cederholm, Sara Ganneby, Sofie Bisgaard-Frantzen

Dagsorden:

## **1. Mødet med rottemanden fra kommunen i sidste uge**

Anders startede med at gennemgå sit møde med rottemanden fra kommunen i sidste uge, hvor ejendommen samt lofter blev gennemgået. Det kunne konstateres, at der var rotter på loftet i alle opgangene.

Til mødet kunne det ligeledes konstateres at de net, som er sat på faldstammeudluftningerne, ikke er gode nok.

Kælderen blev ligeledes gennemgået, og hertil blev løsningen med rottespærringer på de vandrette rør i kælderen gennemgået. Rottemanden var af den opfattelse, at en rottespærring på de vandrette rør vil afhjælpe en stor del af problemet.

Henrik havde modtaget et tilbud fra TH. Hansen for udbedring af de vandrette rør, som blev gennemgået. Hertil blev de øvrige rør, hvor der ikke er rottespærring på, drøftet.

Det blev aftalt, at tilbuddet fra TH. Hansen accepteres og at arbejdet skal sættes i gang hurtigst muligt. Henrik ville ringe til TH. Hansen og i første omgang afholde et møde med TH. Hansen, så de ting der skal udbedres, gennemgås med henblik på at få arbejdet sat i gang hurtigst muligt.

## **2. Reetablering af vaskemaskine i 99.**

Det skal drøftes med TH. Hansen, at arbejdet i første omgang er udført ukorrekt.

Mødet blev hævet 21:17