

# REFERAT af bestyrelsesmøde i A/B Nordre Frihavnsgade 95-99

Afholdt: Mandag d. 5. januar 2023 - hos Henrik

Til stede: Henrik Priess, Niels Juhl Elsborg, Andreas Kirkelund, Nicolaj Cederholm, Sara Ganneby, Sofie Bisgaard-Frantzen

Dagsorden

**1. Rotter i ejendommen** / Der er lavet rottefang ved begge nye faldstammer. Og gamle faldstammer er blevet cementeret til. Der vil ikke være forsikringsdækning, så det er foreningen selv der skal betale. En del af tilbuddet indbefatter også tilslutning af en andelsejers vaskemaskine på bagtrappe-rum. Denne udgift vil være andelsejers egen-udgift ca. 9000 kr.

Bestyrelsen vil gerne trykteste Th. Hansen om en bedre pris samt indhente andre tilbud inden vi går videre med det samlede tilbud. Anders går videre med rottestop på nedløbsrør. Henrik går videre med "tryktest" af pris på rottestop ved hovedkloak samt udskiftning af tæret kloakrør. (tilbud pt. hedder 50.000 kr)

Nicolaj har lavet et udkast til mail til beboere omkring rotter, igangværende udbedring af vandværk i kældre mm. I denne mail inviteres beboerne også til et infomøde ang. situationen – Vi sigter efter torsdag d. 12. januar fra 20 til 21 i Østerbrohuset.

**2. F3 lån** / Vi har et rentetilpasningslån F3 som skal refinancieres til sommer. Det ser ud ud til at stige ganske betragteligt fra ca. 20.000 årligt til 200.000 årligt. (som det ser ud lige nu.) Derudover er vores forsikring er steget betydeligt (se punkt 3). Bestyrelsen er opmærksom på lånet, og det vil kunne give huslejestigning. Dette vil naturligvis blive taget op på en generalforsamling.

Bestyrelsen drøfter, hvordan der ellers kan "spares" - trappevask, snerydning etc.

Henrik indhenter tilbud på ny aftale med rengøringsfirma til en reduceret pris.

**3. Forsikringspræmie** / Forsikringen er steget til omkring det dobbelte. Der findes et firma som evt. Vil kunne hjælpe os med en bedre/billigere dækning - på sigt (Willis hedder det) Henrik undersøger nærmere med BAREA.

**4. Vicevært** / Arbejdsbeskrivelse til vicevært. Bestyrelsen vil gerne have en mere udspecificeres arbejdsbeskrivelse. Denne laver Andreas et udkast på mail til bestyrelsen.