

# REFERAT af bestyrelsesmøde i A/B Nordre Frihavns­gade 95-99

## Afholdt:

Mandag d. 29. marts 2022 – kl 19:30 hos Henrik

## Til stede:

Henrik Priess, Niels Juhl Elsborg (online), Andreas Kirkelund, Anders Hansen, Nicolaj Cederholm

## Punkter:

- Bagdøre er i gang. Niels bemærker, at det muligvis kan være et skidt tidspunkt ift. priser. Nicolaj kigger nærmere ind i det.
- Intet nyt om Chevy's bagdør og tætningslister. Vi følger op hos Lars fra Chevy's for at få det løst.
- Regnskabs-udkastet ser lidt anderledes ud ift. andelskronen, da der ikke optræder størrelse på de enkelte andele (se note 16). Det ville være rart hvis det stod, så der nemmere kan sammenlignes med sidste års regnskab.
- Ift. regnskabs-udkastet kigger umiddelbart på at fastholde den samme procentsats ift. værdiforringelser som vi lå på sidste år, altså 8 procent.
- I regnskabs-udkastet optræder en "reserve for byfornyelse" under passiver på 828.000 – den post vil vi gerne have uddybet. Hvor kommer det beløb fra? Nicolaj og Anders undersøger.
- Indkaldelse til GF i Østerbrohuset er indkaldt v. opslag i opgange. GF finder sted d. 20. april.
- Fuger på badeværelse: Birgitte fra BAREA mener, at det muligvis kan være en god idé, hvis foreningen overtager en del af vedligeholdelsespligten på badeværelser. Hvordan kunne et sådan ansvar se ud? Og hvad er det reelt foreningen så kan tage ansvar for? Bestyrelsen undersøger nærmere.