

# Referat af bestyrelsesmøde i AB Nordre Frihavnsvej 99

Dato: 23. august 2023

Tilstede: Henrik, Daniel, Andreas, Nikolaj, Emil (suppleant)

Dagsorden:

## Arbejdsdag:

- Dato er fastsat til søndag den 1. oktober. Start kl. 11 i gården.
- Efter arbejdsdagen er der mulighed for hygge kl. 16 for dem, der ønsker det.
- Andreas står for opslag, som hovedsageligt vil være en kopi af sidste års opslag, dog uden sommerfesten.
- Daniel vil sørge for at tjekke beholdningen af rengøringsmidler etc..

## Angående manglende døre og radiator i en lejlighed:

- Efter interne drøftelser i bestyrelsen er det besluttet, at et manglende dørblad i en lejlighed ikke skal betragtes som en forringelse ved fraflytning, med mindre døren er til et toilet.
- Ifm. altanprojektet i 2011 var der enkelte lejligheder som efter eget ønske ikke fik installeret radiator i værelset ud mod altanen. Denne manglende radiator skal heller ikke ses som en forringelse. Foreningen kan ikke betale for en ny radiator, men betaler for evt. arbejds løn ved opsætning, hvis dette ønskes.

## Josefines krav (97, 5. sal) angående refusion af udgifter ifm. rotteproblemet tidl. på året.

- Bestyrelsen mener, at der er handlet hensigtsmæssigt og rettidigt vedrørende rotteproblemet.
- Andreas vil tage en snak med Birgitte om, hvordan man bedst svarer Josefine og giver refusion inden for rimelighedens grænser.

## Sofies krav (95, 5. sal) angående refusion af udgifter ifm. rotteproblemet tidl. på året.

- Andreas vil tage en snak med Birgitte om, hvordan man bedst svarer Sofie og giver refusion inden for rimelighedens grænser.

## Mulige rørproblemer hos en andelshaver

- Det er fastslået, at vedligeholdelse og eventuel reparation af rør er andelshaverens eget ansvar.
- Daniel og Anders har forberedt et udkast til et opslag, der vil blive sat op i opgangen. Opslaget informerer om inspektion af rør.
- Andreas vil tage en dialog med Birgitte vedrørende andelshaverens ansvar for udbedring af rør.

## Kontrakt til Gustav

- Nikolaj gennemgår kontrakten og vil tage en snak med Birgitte om denne.

### **Julefrokost**

- Den tidl. planlagte julefrokost gik i vasken. Vi forsøger med en ny dato: torsdag den 7. september kl. 19.

### **Chevy's Bar**

- Der er blevet observeret flere fodboldkampe end forventet og møl flyvende omkring i baren.
- Bestyrelsen vil udarbejde en "alvorlig" mail til ejerkredsen om situationen.

### **Vedligeholdelsesplan**

- Planen skal genovervejes og ligger tilgængelig på hjemmesiden. Alle medlemmer bedes gennemlæse denne før næste møde.

### **Næste møde**

- Næste bestyrelsesmøde er fastsat til den 3. oktober kl. 20.
- Andreas vil udsende et Google Docs dokument med dagsordenen, hvor medlemmer kan bidrage.

Mødet blev hævet.