

REFERAT af bestyrelsesmøde i A/B Nordre Frihavsgade 95-99

Afholdt:

Mandag d. 19. januar 2022 - kl 19:30, online

Til stede:

Henrik Priess, Niels Juhl Elsborg, Andreas Kirkelund, Anders Hansen, Nicolaj Cederholm

Dagsorden:

Først skal det lige beklages, at de to suppleanter ikke er blevet indkaldt. Det er en fejl - og vi lover at huske det næste gang.

- Vi vil gerne give Chevy's lejekontrakt et lille eftersyn. Andreas beder Birgitte om at fremsende Chevy's lejekontrakt til bestyrelsen.
- En andelshaver vil gerne fremleje sin lejlighed ud i en kortere periode - til flere forskellige lejere. Dette kan vi jvf. vedtægterne ikke godkende. Ifølge vedtægterne må man leje ud til én lejer hvert andet år.
- Niels efterlyser at vi undersøger et skifte af døre ud til bagtrapperne fra lejlighederne. Dem vi har en gamle, tynde og ikke særlige vel-isolerede. Vi afsætter næste bestyrelsesmøde til at kigge på det - Nicolaj vil se nærmere på det indtil da - og få en cirkapris på hvad det vil koste pr. dør.
- Stigende renter vil kunne have en negativ indflydelse på værdisætningen af vores ejendom. Der findes eftersigende muligheder for at "fastfryse" vores vurdering. Anders undersøger nærmere med Barea.
- Chevy's har lovet at sætte tætningslister på deres dør ud mod bagtrappen. Nicolaj følger op.

Mødet blev hævet kl. 20:20