

REFERAT

Af bestyrelsesmøde i A/B Nordre Frihavnsvej 95-99

Afholdt:

Mandag d. 1. marts – kl. 19:30, online

Til stede:

Henrik Priess (formand), Niels Juhl Elsborg (Næstformand), Anders Hansen (Kassér), Nikolaj Holsten Cederholm (Mening medlem) og Andreas Grubbe Kirkelund (Sekretær)

Punkter:

- Gårdlaug og beslutning om flere cykelstativer i vores ende af gården
Vi føler os ikke hørt - overhovedet - i gårdlaugets beslutning om at "vores" sandkasse bliver nedlagt til fordel for mere cykelparkering. Vi har i forvejen en del cykler i samme ende af gården. Vi mener ikke at gårdlaugets beslutning kan være hverken ret eller rimelig. Nikolaj har sammen med Caroline (som er vores gårdlaugsrepræsentant) forfattet et brev til gårdlauget hvor vi beder om en redegørelse for beslutningen.
- Nyt bad med contego på gulv og vægge (cement) samt ændringer på træfacade hos de nye beboere i 99. stuen.
Bestyrelsen kan godt godkende ændringer på badeværelset. Andre i foreningen har lavet lignende ændringer tidligere. Ift. ny træfacade kan bestyrelsen ikke godkende det fremsendte forslag. Bestyrelsen vil gerne se en målfast tegning med et forslag der er mere i stil med vores eksisterende facade.
- Udlejning af beboers lejlighed over to perioder. (97, 5. th.)
Andelshaver vil gerne have mulighed for at udleje sin lejlighed i to mindre perioder - og beder om dispensation fra de i vedtægterne beskrevne karensperioder. Bestyrelsen giver hermed dispensation, såfremt at den samlede udlejningsperiode ikke overstiger 24 måneder.
- Evt. udskiftning af røgalarm
Der er forespurgt på udskiftning af røgalarm på bagtrappen. Bestyrelsen vil gerne skabe et overblik over problemets omfang. Er det særligt et område? Er der andre steder, hvor alarmerne sætter umotiveret igang? Er der andre steder, hvor der mangler alarmer? Hvis der problemer kan ligesågodt få udarbejdet det hele i samme ombæring. Hvis der opserveres problemer med alarmer over de næste måneder så ret henvendelse til Henrik. Bestyrelsen vil til næste møde danne sig et overblik og udrette evt. fejl/mangler. (Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 28. april)
- Dato til generalforsamling
Såfremt situationen omkring Covid-19 tillader det, bliver der afholdt generalforsamling medio maj 2021.