

REFERAT

Af bestyrelsesmøde i

A/B Nordre Frihavsgade 95-99

Afholdt:

Onsdag d. 2. december 2020 – kl. 20, Virtuelt

Til stede:

Henrik Priess (formand), Niels Juhl Elsborg (Næstformand), Anders Hansen (Kassér), Nikolaj Holsten Cederholm (Mening medlem) og Anders Moerch (Suppleant, stedfortræder for Andreas Grubbe Kirkelund)

Punkter:

- TV/Internet aftaler: Muligheder blev drøftet da andelsforeningens aftale med Yousee er opsagt af Yousee, pr. 01.01.2020. Der blev drøftet flere mulige løsninger. Herunder hvorvidt der skal ske overdragelse af ansvaret for TV og Internet til den enkelte andelshaver;
 - o således at denne selv må tegne abonnement privat
 - o Mulighed for at lave fælles streaming aftaler på andelsforeningens vegne
 - o Hvorledes det er muligt at lave internet aftaler uden TV, således at det kun denne del som andelshaver selv tegner.
 - Følgende udbydere er vil kontaktes med henblik på ovenstående:
 - Adnelsnet
 - Østerbro antenneforening
 - Telia

- Mulighed for plombering af bagdør i 95, således at slå ikke kan deaktiveres.

- Udskiftning eller forbedring/tætning af køkkendør hos Chevys (95), til imødegåelse af røggener. Tømre rådføres i denne forbindelse

- Løst trappetrin på kældertrappe i 95. Samlet tilbud på udbedring af dør og trappetrin indhentes.

- Manglende ajourføring af hjemmeside. Denne opdateres med nyeste dokumenter, da der er modtaget henvendelse om at årsregnskab for 2019, samt vedtægtsændringer vedtaget på generalforsamlingen ikke er tilgængelige.

- Afslutningsvis blev der drøftet hvorledes der skal ske udfordring af værdiansættelsen og konteringsrenten. Der blev i den forbindelse drøftet muligheden for valg af anden vurderingsmand, da vurdering trods alt er influeret af subjektivitet.