

REFERAT

af bestyrelsesmøde i

A/B Nordre Frihavns­gade 95-99

Afholdt:

Onsdag d. 10. januar 2018 kl. 20.30 - i Henrik Priess' lejlighed.

Til stede:

Formand, Henrik Priess // Næstformand, Frederik Glidov // Sekretær, Andreas Grubbe
Kirkelund // Kasserer, Anders Hansen // Medlem, Ken Christensen

Punkter:

- Vi er ved at indhente priser på nye fuger i badeværelserne. Vi har fået to tilbud og mangler yderligere to tilbud.
- Henrik har haft en mand fra Abak Kloakservice ude for at se på gulvet i kælderen under 97 med henblik på udbedring af huller. Der skal laves yderligere undersøgelser med et kamera og så ser vi om der kan findes en god løsning, der også kan benyttes i de to andre opgange.
- Vi har fået en ny kontrakt på rengøring af trapper mv. og der er en mindre prisstigning som vi accepterer.
- Vi har rettet henvendelse til Altan.dk ang. ophæng, som der har været stillet spørgsmålstejn til. Svar fra Altan.dk forsikrer os, at alt er som det skal være og tilbyder en test af vores altaner, som vi tænker at gå videre med, for at være 100 trygge med konstruktionen.
- Vi får aflæst varmekonsum på radiatorer i slutningen af februar / start marts - og i denne omgang udskiftet vi samtlige målere til en trådløs version der kan fjernlæses. Derfor er det vigtigt at der er adgang til alle lejligheder. Der vil blive opsat sedler i opgangene så snart den præcise dato kendes.
- Vi kigger nærmere på graffiti på døre og ved cykelgennemgangene. Døren skal sandsynligvis males af en maler, mens vi selv kan fikse det ved cykelgennemgange, når vi får en farvekode på den gule farve.
- Det har været undersøgt om vi kan få en billigere forsikring på ejendommen, men vi har ikke fået tilbud som er billigere end vores eksisterende aftale.
- Falck har gennemgået pulverslukkere og alt er som det skal være.
- Vi er kommet i tvivl om der overhovedet findes en husorden for foreningen - vi ser om vi kan finde en fysisk eller på nettet - og hvis vi ikke finder noget, udarbejder vi et udkast, som kan fremlægges til generalforsamlingen.