

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I NORDRE FRIHAVNSGADE 95-99

Torsdag den 14. april 2016

Henrik Priess bød alle velkommen. Og oplyste at indkaldelsen var varslet rettidigt jf. foreningens vedtægter.

Repræsenteret på generalforsamlingen var i alt 18 andelshavere heraf 1 ved fuldmagt.

Valg af dirigent og referent

Birgitte fra Administrator Teamet blev valgt som dirigent og Peter Porsmose blev valgt som referent.

Bestyrelsens beretning

Henrik Priess bød specielt velkommen til de nye andelshavere i ejendommen. Siden sidste ordinære generalforsamling, var den eksterne venteliste afskaffet. Bestyrelsen havde lige modtaget den nye vedligeholdelsesplan for ejendommen. Ejendomsforsikringen er i gang med at få et "servicetjek" for måske at finde en billigere og bedre løsning. Det er dog svært, at finde et forsikringsselskab der kan tilbyde en billigere præmie, idet der har været vandskader af et par omgange, hvilket holder en præmie oppe – selv ved henvendelse til andre forsikringsselskaber.

Pr. 1/3 har foreningen indgået aftale med et nyt rengøringsfirma på grund utilfredsstillende arbejde fra det forrige firma.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

Årsrapporten og andelskronen

Birgitte gennemgik årsrapporten og der blev lyttet intenst. Årsrapporten samt en andelskrone på 16.504 pr. 100 kr. andel blev enstemmigt vedtaget.

Budget

Birgitte gennemgik budgettet – og det blev også enstemmigt godkendt.

Forslag

Der var ikke nogen forslag til afstemning.

Valg til bestyrelsen

- Henrik Priess blev genvalgt som formand.
- Andreas Grubbe Kirkelund blev valgt som ny sekretær.
- Anders Hansen blev valgt som ny kasserer.

Sandra Larsen blev valgt som bestyrelsessuppleant.

Det var med stor applaus at bestyrelsesmedlemmerne blev valgt.

Bestyrelsesmedlem Ken Christensen og næstformand Frederik Glidov blev valgt ind i bestyrelsen i 2015, hvorfor de ikke var på valg.

Valg af revisor

Det blev vedtaget at fortsætte med at bruge Beierholm som revisorfirma.

Eventuelt

- Birger har for længe siden stillet en cykel med barnesæde om til storskrald-rummet.
- Cykelrummet i nr. 95 er overfyldt og vi skal finde en løsning, så der bliver plads. Der blev drøftet ophæng, så man kan hænge cyklerne op. Det blev også drøftet, om man skulle gå til Gårdlauget for at høre, om der kunne blive bygget et cykelskur.
- Der er altid parkeringspladser ved brandstationen, hvis man mangler en P-plads.

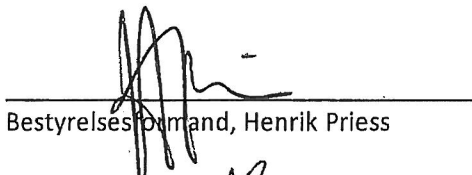
Slut

Kl. 21.28 blev årets GF hævet (rekordtid!).

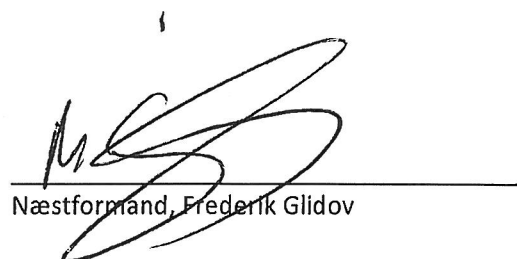
4/5-16



Dirigent Birgitte Rasmussen



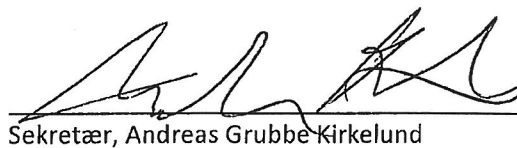
Bestyrelsesformand, Henrik Priess



Næstformand, Frederik Glidov



Kasserer, Anders Hansen



Sekretær, Andreas Grubbe Kirkelund



Bestyrelsesmedlem, Ken Christensen