

Altanprojekt

Ndr. Frihavns­gade 95-99

ALTAN.DK



Altan.dk a/s
Øst | Eblegården | Næstvedvej 60 | 4180 Sorø
Vest | Tomsagervej 2 | 8230 Abymøje
Telefon: 70 26 83 03 | CVR nr. 1520 0081 | E-mail: info@altan.dk | www.altan.dk

Sorø den 30. november 2010

AB Ndr. Frihavsgade 95-99
C/o Anders Holm
Ndr. Frihavsgade 95, 3. th.
2100 København Ø

Vedr.: AB Ndr. Frihavsgade 95-99 – Altaner 30 stk.

Som aftalt fremsender jeg hermed tilbud på altanprojekt til ovennævnte ejendom/ forening.

Sagsnavn	Ndr. Frihavsgade 95-99
Bygherre	AB Ndr. Frihavsgade 95-99
Tilbudsnummer	10852 rev.
Antal	30 stk. model A1
Størrelse	Variierende (se tilbudsbeskrivelse)
Bund	Aluminium
Gulv	Aluminium
Rækværk	Tremmer i aluminium
Ophængning	Indspændte gavlprofiler
Dørparti	2 stk. 1-fags og 28 stk. 3-fags

Samlet tilbudssum:


Kr. 2.481.999,00 ekskl. moms

For tilbuddet, som er gældende i 3 måneder fra tilbudsdato, gælder følgende:

- Bilag 1, som er en detaljeret beskrivelse af tilbuddet indeholdende en specifikation af enterprisesummen, forudsætninger for arbejdets udførelse samt en estimeret tidsplan.
- Medsendte produktblade/ tegninger med illustration af de valgte elementer og løsninger.
- Altan.dk's Almindelige Forretningsbetingelser, herunder AB92 og Dansk Byggeris Standardforbehold.

Med venlig hilsen
Altan.dk a/s

Asbjørn Jensen



Accept

Nærværende tilbud accepteres hermed:

For bygherre:

Dato: 3/12-2010

Underskrift:



Side 2 af 6



Bilag 1

Tilbudsbeskrivelse:

Myndighedsprojekt (projektering)

Forud for altanprojektets gennemførelse udarbejdes og indsendes myndighedsprojekt til kommunen indeholdende tegninger og statiske beregninger med henblik på opnåelse af byggetilladelse.

Byggeplads

Ved opstart af altanprojektet indrettes byggeplads i et nærmere aftalt område ved/ omkring ejendommen. Byggepladsen indeholder typisk følgende:

- * Paller med altaner, døre og ophængningsstål.
- * Arbejdsplatform med mastekran.
- * Materiale- og værktøjscontainer.
- * Skurvogn med toilet- og opholdsfaciliteter.
- * Containere til bortkørsel af byggeaffald.
- * Udlægning af køreplader (krydsfiner).
- * Etablering af byggestrøm.

Døre

Dørtype (tegning D310)

Der leveres DVC-godkendte dørpartier fremstillet i fyrretræ. Dørpartierne har smalle rammer (ca. 80 mm.), lavenergiglas og trepunkts lukning med indvendigt paskvil-greb. Dørpartierne tilstræbes udført i udseende og med faginddeling som eksisterende vinduespartier. Dørene er udadgående. Vinduerne over dørene er topstyrede og udadgående.

Antal

2 stk. 1-fags og 28 stk. 3-fags dørpartier.

Størrelse

Dørpartiets bredde og højde vil være som størrelsen på det eksisterende vindueshul. Dørbladene vil have en højde på ca. 2000 mm. Højden på vinduerne over dørene udgøres af den resterende frihøjde. Opmåling foretages på stedet efter modtagelse af endelig byggetilladelse.

Farve

Dørene leveres hvide indvendigt og udvendigt (RAL 9010).

Dørhul og udvendig afslutning

Ved det vindue, hvor der ønskes udgang, vil murværket under vinduet og den indvendige brystning fra vindueskarmen ned til gulvet blive fjernet i hele vindueshullets bredde. Den udvendige murfals vil blive skåret og løstsiddende sten vil blive udskiftet. **OBS:** Hvis der sidder en radiator under det pågældende vindue, skal denne være flyttet inden opstart.

Isætning af dør

Det eksisterende vindue vil blive udtaget og bortskaffet. Den nye dør vil blive monteret efter leverandørens forskrifter. Der vil blive stoppet med mineraluld mellem karm og mur. Udvendigt vil der blive lukket med bagstop og elastisk gummifuge.

Indvendig afslutning ved lysning (tegning AF100 og AF110)

Ved trælysninger vil eksisterende lysning og indfatninger omkring det udtagne vindue blive bevaret. Fra vindueskarmen og ned til gulvet vil lysningen blive repareret med en glat plade. Samlingen mellem den eksisterende lysning og den nye plade bliver lukket med en fladliste. Omkring døren opsættes nye trælistes. Ved pudsede eller tapetserede lysninger bliver der repareret med grovpuds i stedet for glat plade. Det er muligt at få etableret en helt ny lysning omkring døren mod tillæg (se tilvalgspriser).

Indvendig afslutning ved gulv (tegning AF150)

Overgangen mellem eksisterende gulv og den nye dør tilstræbes lukket i samme niveau med nye gulvbrædder i fyrretræ.

Altaner**Antal**

Levering og montering af 24 stk. altaner model A1.

Størrelse (bundmål)

12 stk. 1500 x 3000 mm.

8 stk. 1500 x 4000 mm.

4 stk. 1500 x 3600 mm.

Bund (tegning AB100)

100 mm lukket aluminiumsbund.

Rækværk (tegning A121)

Rækværk i aluminium med kvadratiske tremmer monteret mellem rækværksstolperne.. Rækværket monteres med stolpebeslag.

Håndliste (tegning H20)

Håndliste i buet aluminiumsprofil.

Farve

Rækværk males sort (9005). Bund og ophængningsstål er ikke lakeret og fremstår i henholdsvis naturaluminium og galvaniseret stål.

Ophængning (forventet) (tegning F160)

Altanerne forventes fastgjort med indspændte gavlprofiler i murværket.

Der er regnet med i alt 24 stk. udvekslinger på 4. sal.

Bemærk: Den angivne ophængningsmetode beror på en udvendig besigtigelse og evt. udleverede tegninger af ejendommen. Den endelige ophængningsmetode og økonomiske omfang kan først endeligt fastslås ved udarbejdelse af statiske beregninger samt kortlægning af de faktiske forhold i ejendommen.

Afvanding

Bunden har en svag hældning væk fra facaden, så afvanding sker over altanens forkant. Eksisterende nedløb på facaden bliver flyttet til yderside af altanbund.

Udhængende tagaltan (tegningT3)

Størrelse

2 stk. 1500 x 4000 mm

3 stk. 1500 x 3000 mm

1 stk. 1500 x 3600 mm

Foran den eksisterende kvist fjernes tag og lægter i kvistens bredde. Flunkerne isoleres, lukkes med krydsfiner og inddækkes i zink. Oven på de eksisterende etagebjælker opbygges gulvkonstruktion med krydsfiner og tagpap samt gulvbelægning i hårdtræ. Der isoleres under gulvet mellem etagebjælkerne. Der skal påregnes et indvendigt trin foran døren på ca. 200 mm. Eksisterende tagrende og gesims ved tagfoden bibeholdes på hver side af døren. Hvis muligt kan tilbydes at fjerne tagrende og gesims i hele altanens længde og opbygge afvandingsrender på hver side af kvisten, der føres til eksisterende tagrende uden for altanens areal (se tilvalgspriser). Hvis det ønskes kan kvisten ved de 2 altaner (97, 5, th. og tv.) bliver gjort breder, det eksisterende vindue bliver bevaret og der bliver isat en 1-fags dør i den nye del af kvisten. Tillægget for dette er kr. 20.000,- excl. moms. Pr. kvist. Beløbet er indregnet i den samlede pris. Dette skal dog aftales med Anders Holm

Specifikation:

Tilbudsliste:		Stk.	Pris	Ekskl. moms	Inkl. moms
1-fags dørparti, inkl. montering	Pr. stk.	2	19.009	38.018	47.523
3-fags dørparti, inkl. montering	Pr. stk.	28	24.204	677.712	847.140
Altaner, inkl. montering	Pr. stk.	24	31.036	744.864	931.080
Udveksling i bjælkelag, udefra	Pr. stk.	24	4.180	100.320	125.400
Tagaltaner, inkl. montering	Pr. stk.	6	61.957	371.742	464.678
Tegninger og statiske beregninger	Pr. stk.	1	83.200	83.200	104.000
Arbejdsplatform/ materialer over tag	Pr. hejs.	2	13.146	26.292	32.865
Byggeplads, til- og afrigning	Pr. stk.	1	69.985	69.985	87.481
Byggeplads, drift	Pr. altan	30	8.600	258.000	322.500
I alt				<u>2.370.133</u>	<u>2.962.666</u>
<i>Tillægs-/ tilvalgspriser (inkl. byggepladsudgift):</i>					
Ny kvist til 5 sal	Pr. stk.	2	20.000	40.000	50.000
Indadgående dørparti	Pr. stk.	0	1.030	-	-
Ny lysning omkring dør	Pr. stk.	0	3.070	-	-
Hårdtræsgulv	Pr. m2.	0	970	-	-
Hårdtræshåndliste	Pr. lbm.	0	200	-	-
Ny radiator	Pr. stk.	0	1.500	-	-
Forhøjet gavl (1800 mm.)	Pr. stk.	0	4.635	-	-
Flytning af radiator	Pr. stk.	30	3.000	90.000	112.500
Franske altaner	Pr. stk.	0	3.129	-	-
Fjernelse af gesims	Pr. mtr.	0	1.789	-	-
Opbygning af afvandingsrender ved tagaltan	Pr. mtr.	0	3.400	-	-
Pris i alt inkl. tilvalgspriser				<u>2.500.133</u>	<u>3.125.166</u>

Telefon: 70 26 83 03 | CVR nr. 1520 0081 | E-mail: info@altan.dk | www.altan.dk

Specifikationen af entreprisen er baseret på en samlet aftale. Der er således ikke tale om regulerbare enhedspriser.

Forudsætninger

- * El- og telefonledninger på facaden, der sidder hvor døre og altaner skal monteres, skal være fjernet inden opstart.
- * Diverse malerarbejde er ikke medregnet.
- * Forbrug af strøm og vand betales af bygherre.
- * Afgifter til kommunen vedrørende bygge- og ibrugtagningstilladelse samt eventuelle udgifter til parkering/ råden over vejareal betales af bygherre. Dog er det aftalt, at hvis det samlede beløb overstiger kr. 37.000,- betales dette af Altan.dk

Estimeret tidsplan (fra accept af tilbud)

- * Intern overdragelse: 1 uger.
- * Udarbejdelse af myndighedsprojekt: 6-8 uger.
- * Myndighedsbehandling: 12-16 uger (afhængig af kommune).
- * Opmåling og ordring af materialer: 3-4 uger.
- * Produktion af døre og altaner: 12-14 uger.
- * Samlet montagetid: 17-18 uger.

Som aftalt på mødet d. 29. november, er der en accept i uge 48, her efter bliver der indsendt et projekt til kommunen inden jul.

Hvis vi modtager en tilladelse fra kommunen inden uge 10, kan de sidste altaner være monteret i uge 33. 2011